

# Comment utiliser ce que vous POSSÉDEZ pour réduire ce que vous DEVEZ



# Aperçu du compte Manuvie UN

La plupart des Canadiens gèrent leurs finances en faisant les deux choses suivantes :

1. Ils déposent leur revenu et autres actifs à court terme dans des comptes-chèques et des comptes d'épargne.
2. Ils empruntent au besoin au moyen de prêts hypothécaires, de marges de crédit, de prêts personnels et de cartes de crédit.

Cela semble assez simple. Malheureusement, ils reçoivent généralement peu ou pas d'intérêts sur l'argent qu'ils déposent, alors qu'ils paient des intérêts élevés sur les sommes empruntées.

Ne serait-il pas plus sensé de regrouper dépôts et emprunts? Pourquoi ne pas affecter chaque dollar que vous gagnez au remboursement de vos dettes jusqu'à ce que vous ayez besoin de cet argent?

Manuvie UN vous permet d'accomplir cela... et plus encore! Votre prêt hypothécaire, votre épargne et votre revenu sont regroupés dans un seul compte polyvalent « de chèques et d'emprunt ». Ainsi, votre revenu réduit instantanément votre dette. Au fur et à mesure que vous réglez vos factures et autres dépenses durant le mois, votre dette augmente, mais vous l'aurez quand même réduite davantage en bout de ligne. Grâce à Manuvie UN, chaque jour où un dollar de votre revenu demeure dans le compte, vous réduisez votre dette et, par la même occasion, vos frais d'intérêts.

Tout dollar de revenu excédentaire dans votre compte Manuvie UN vous permet de réduire votre dette et de payer moins d'intérêts.

## Comment fonctionne Manuvie UN?

Le concept Manuvie UN est simple. Il consiste à faire fructifier votre revenu et votre épargne de façon à réduire votre dette totale plus rapidement.

### Il regroupe vos dettes

Lorsque vous ouvrez un compte Manuvie UN, vous pouvez obtenir un prêt représentant jusqu'à 80 % de la valeur estimative de votre maison. Vous affectez cette somme au remboursement de votre prêt hypothécaire existant et de tout autre emprunt que vous pouvez avoir contracté. Un seul taux d'intérêt peu élevé est alors appliqué à chaque dollar emprunté.

### Il fait fructifier votre épargne

Si vous en avez assez de recevoir peu d'intérêts, sinon aucun, sur les soldes de vos comptes d'épargne et de chèques et vos placements à court terme, Manuvie UN peut vous aider à faire fructifier cet argent à votre avantage. En effet, Manuvie UN affecte ces soldes à vos emprunts, ce qui réduit instantanément votre dette totale... et vous fait économiser beaucoup plus d'intérêts que vous ne pourriez en toucher! Sans compter que vous avez toujours accès à ces fonds en tout temps!



## Il fait fructifier votre revenu

En ajoutant votre revenu régulier à votre compte Manuvie UN, vous réduisez votre dette à l'instant même où le dépôt est fait. Votre revenu fructifie immédiatement en réduisant vos frais d'intérêts jusqu'à ce que vous ayez besoin de cet argent pour régler vos dépenses mensuelles. Ainsi, tout dollar de revenu excédentaire dans votre compte vous permet de réduire votre dette et de payer moins d'intérêts.

## Commodité et souplesse

En une seule étape facile, les principaux éléments de vos finances – prêt hypothécaire, épargne à court terme, compte-chèques, cartes de crédit, emprunts et revenu – sont regroupés en un compte unique, polyvalent.

Finis les multiples relevés mensuels! Désormais, grâce à votre unique relevé mensuel Manuvie UN, vous aurez toujours une idée précise de votre situation financière.

Et vous pouvez avoir accès à vos fonds de différentes façons, en tout temps :

- carte de débit
- GAB
- chèques
- services bancaires téléphoniques
- services bancaires en ligne

## Dites « adieu » aux paiements fixes

En déposant votre revenu dans le compte, vous acquittez automatiquement votre paiement mensuel. De plus, toute somme excédentaire dans votre compte à la fin du mois est affectée à votre dette comme un paiement forfaitaire et ce, sans encourir de pénalité. Et vous pouvez toujours avoir accès à ces fonds si vous en avez besoin!

## Une « super » marge de crédit

Bien que Manuvie UN ait été conçu d'abord et avant tout pour aider les Canadiens à se libérer de leurs dettes plus rapidement, il peut être avantageux pour vous même si vous n'avez pas de prêt hypothécaire!

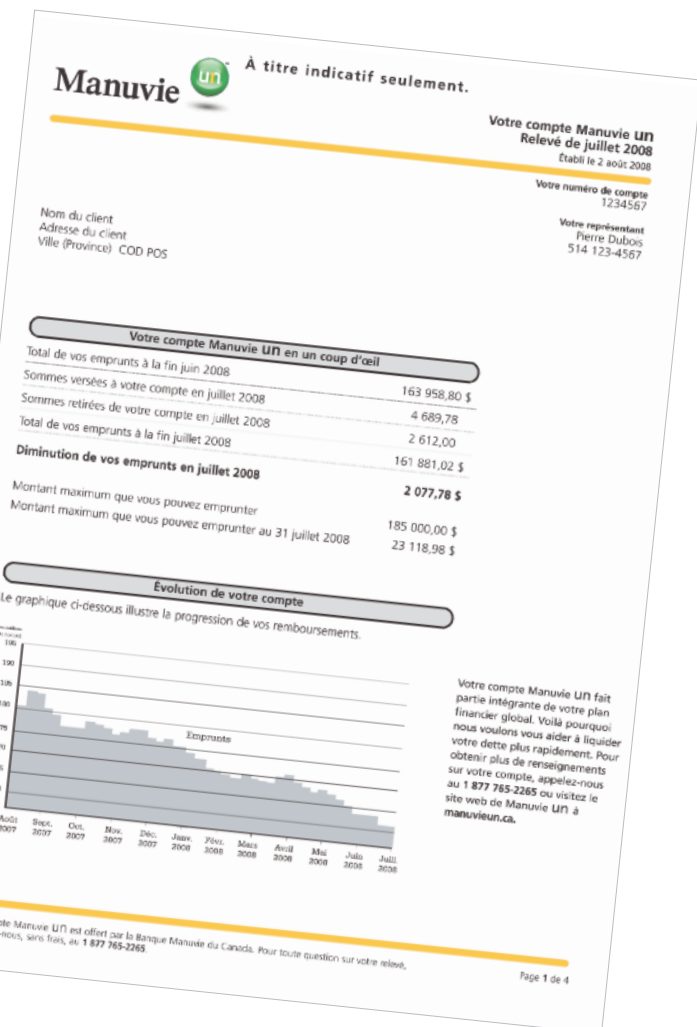
En fait, vous pouvez ouvrir un compte Manuvie UN même si vous n'avez aucune dette. Si vous prévoyez avoir besoin d'emprunter et que vous ne voulez pas avoir à négocier un emprunt à chaque fois, Manuvie UN peut être la solution.

Il peut simplifier votre gestion financière. Avec ses frais d'intérêts peu élevés et son pouvoir de remboursement accéléré, Manuvie UN vous aide à vous libérer de vos dettes rapidement et facilement.



## Un compte-chèques à taux d'intérêt élevé

Lorsque vous n'avez pas de dettes, Manuvie UN vous offre l'un des taux d'intérêt à court terme les plus élevés au Canada, pour chaque dollar dans le compte. Cet intérêt élevé est appliqué d'office chaque fois que votre compte passe d'une « super » marge de crédit à un solde créditeur.



### Accès à des fonds... sans surprise

Un compte d'emprunt et d'épargne tout-en-un est très actif en termes d'opérations mensuelles. Nos frais d'administration mensuels uniques, d'un montant peu élevé, vous permettront de profiter pleinement des économies réalisées avec Manuvie UN. Vous aurez accès à vos fonds en tout temps en effectuant des retraits aux guichets automatiques et des achats par paiement direct, en tirant des chèques et en utilisant les services bancaires téléphoniques et en ligne de la Banque Manuvie.

# Exemple

Les Cormier possèdent une maison d'une valeur de 250 000 \$ sur laquelle ils ont un prêt hypothécaire de 160 000 \$. Ils ont également un prêt auto, une petite marge de crédit et une carte de crédit ainsi que des placements d'épargne à court terme.

Ils ont visité le site Web de Manuvie UN, visionné une courte démonstration animée expliquant le fonctionnement du compte Manuvie UN, puis ils ont entré leurs chiffres dans le calculateur facile à utiliser, qui assure la confidentialité des données. Ils ont alors découvert qu'en changeant leur prêt hypothécaire traditionnel – et leur méthode de gestion actuelle – pour Manuvie UN, ils pourraient économiser 44 410 \$ en frais d'intérêts et rembourser leur prêt hypothécaire en 8,3 années.

| Méthode bancaire traditionnelle |                   |             |                         | Méthode Manuvie UN  |             |                         |        |
|---------------------------------|-------------------|-------------|-------------------------|---|-------------|-------------------------|--------|
| <b>ÉPARGNES</b>                 |                   |             |                         | Vos épargnes réduisent immédiatement votre dette et vous font ainsi économiser plus d'intérêts que vous ne pourriez vraisemblablement en toucher sur un compte d'épargne. |             |                         |        |
| Comptes d'épargne               |                   |             | 6 000 \$                |   |             |                         |        |
| Comptes-chèques                 |                   |             | 3 000 \$                |   |             |                         |        |
| <b>Total</b>                    |                   |             | <b>9 000 \$</b>         |   |             |                         |        |
| <b>DETTES</b>                   |                   |             |                         |   |             |                         |        |
|                                 | <b>Montant</b>    | <b>Taux</b> | <b>Paiement mensuel</b> | <b>Montant</b>  | <b>Taux</b> | <b>Paiement mensuel</b> |        |
| Prêt hypothécaire               | 160 000 \$        | 5,50 %      | 1 300 \$                | Solde Manuvie UN  | 176 000 \$  | 4,50 %                  | 660 \$ |
| Prêt auto                       | 15 000 \$         | 6,00 %      | 350 \$                  |   |             |                         |        |
| Carte de crédit                 | 2 000 \$          | 18,00 %     | 100 \$                  |   |             |                         |        |
| Marge de crédit                 | 8 000 \$          | 7,00 %      | 250 \$                  |   |             |                         |        |
| <b>Total</b>                    | <b>185 000 \$</b> |             | <b>2 000 \$</b>         |   |             |                         |        |

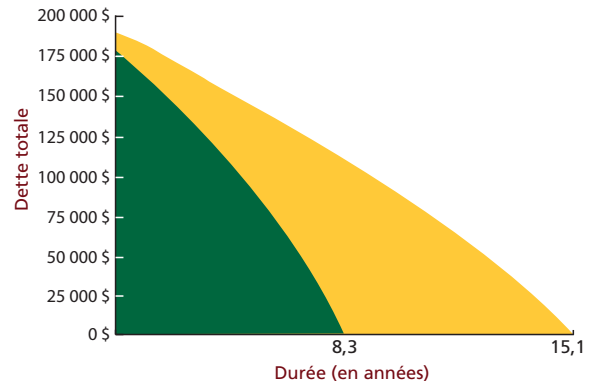
## LIQUIDITÉS MENSUELLES

|   |               |   |                 |
|---|---------------|---|-----------------|
| Revenu net  | 4 500 \$      | Revenu net  | 4 500 \$        |
| Moins les paiements de dettes                         | (2 000 \$)    | Moins les paiements de dettes                         | (660 \$)        |
| Moins les dépenses autres que les paiements de dettes | (2 350 \$)    | Moins les dépenses autres que les paiements de dettes | (2 350 \$)      |
| <b>Revenu moins toutes les dépenses</b>               | <b>150 \$</b> | <b>Revenu moins toutes les dépenses</b>               | <b>1 490 \$</b> |

Le revenu excédentaire que vous laissez dans votre compte réduit automatiquement votre dette. Mais vous pouvez toujours avoir accès à cet argent en cas de besoin.

|                           | <b>Paiement total</b> | <b>Intérêt total</b> | <b>Durée totale</b> |
|---------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Méthode actuelle</b>   | <b>262 779 \$</b>     | <b>77 779 \$</b>     | <b>15,1 ans</b>     |
| <b>Méthode Manuvie UN</b> | <b>210 741 \$</b>     | <b>33 369 \$</b>     | <b>8,3 ans</b>      |

**À titre indicatif seulement.** Nous présumons que toutes les valeurs demeurent inchangées pour la durée prise en compte. Ce projet de compte Manuvie UN est basé sur un taux de 4,50 %. Le taux appliqué au compte Manuvie UN est un taux variable imputé mensuellement sur le solde de clôture quotidien. Ce taux peut être modifié en tout temps et sans préavis. Les frais d'administration mensuels sont de 14,00 \$ (7,00 \$ pour les aînés). Les taux et les frais peuvent changer et ne sont pas garantis. Pour connaître les taux et les frais actuels, visitez [manuvieun.ca](http://manuvieun.ca).





Pour en savoir davantage...

**1 877 765-2265**  
**manuvieun.ca**

## Faites fructifier votre argent avec Manuvie UN

Premier compte hypothécaire souple offert au Canada, Manuvie UN est un compte personnel d'emprunt et de chèques tout-en-un conçu de façon à vous faire économiser des milliers de dollars en frais d'intérêts et à simplifier vos opérations bancaires.

Économie et satisfaction garanties avec Manuvie UN.

## Des services bancaires tels qu'ils *devraient* être.<sup>MD</sup>

Les produits bancaires sont essentiels au succès d'un programme financier. C'est pourquoi nous offrons nos services exclusivement par l'intermédiaire de conseillers financiers. Ceux-ci peuvent tenir compte des besoins particuliers du client et lui présenter les produits bancaires qui l'aideront à atteindre plus rapidement ses objectifs.

La Banque Manuvie est la propriété exclusive de la Financière Manuvie, l'une des plus importantes institutions financières au Canada et l'une des plus respectées.

Nos produits novateurs et nos taux avantageux aident les Canadiens à faire fructifier davantage leurs avoirs et leur permettent d'avoir accès à leurs liquidités. Oubliez les services bancaires traditionnels et découvrez... Des services bancaires tels qu'ils *devraient* être.

Manuvie UN est offert par la Banque Manuvie du Canada.

Des services bancaires tels qu'ils *devraient* être, le nom Manuvie et le logo qui l'accompagne ainsi que le nom Manuvie UN et le logo « UN » sont des marques de commerce déposées réservées à l'usage de La Compagnie d'Assurance-Vie Manufacturers et de ses sociétés affiliées, y compris la Banque Manuvie du Canada.

